

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0008/01.02.2019 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще бъдат проведени публична продажба чрез търгове с тайно наддаване и продажби чрез пряко договаряне по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **22.02.2019 г. от 11:00 часа** на следните съвкупности от недвижими имоти и съвкупности от недвижими имоти и движими вещи:

1. Търг с предмет на осребряване: Съвкупност от недвижими имоти – Банкови офиси, находящи се в административна сграда, построена в гр. Бургас, ул. „Хан Аспарух“ №3, ведно с ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, както и 1/3 ид. ч. от УПИ XVII – 1195, целият с площ от 200.60 кв.м. в който е построена сградата, собственост на КТБ АД (н). **1) Недвижими имоти, находящи се в административна сграда, цялата с разгърната застроена площ от 636.45 кв.м., построена в гр. Бургас, ул. „Хан Аспарух“ №3, в самостоятелен УПИ XVII,** целият с площ от 200.60 кв.м., представляващ част от бивш парцел XVI в кв.104, преди това част от бивш парцел III, в бивш кв.93 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, както следва: **а) Самостоятелен обект в сутерена на сградата с №1, съгласно архитектурен проект, състоящ се от помещение и санитарен възел със застроена площ от 30.52 кв.м.,** ведно с 10.75 ид.ч. кв.м. от общите части на сградата и правото на строеж върху 41.27 ид.ч. кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №96, том XV, рег. №6107, дело №3755 от 2007 г. на Службата по вписвания – Бургас и акт №140, том I, рег. №2677, дело №123/2007 г. на нотариус Феодора Иванова с №449 на НК; **б) Самостоятелен обект в сутерена на сградата с №2, състоящ се от помещение и санитарен възел, със застроена площ от 28.52 кв.м.,** ведно с 10.56 ид.ч. кв.м. от общите части на сградата и право на строеж върху 39.08 ид.ч. кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №99, том XV, рег. №6106, дело №3758 от 2007 г. на Службата по вписвания – Бургас и акт №141, том I, рег. №2678, дело №124/2007 г. на нотариус Феодора Иванова; **в) Самостоятелен обект в сутерена на сградата с №3, със застроена площ от 28.66 кв.м., състоящ се от помещение и санитарен възел,** ведно с 11.07 ид.ч. кв.м. от общите части на сградата и право на строеж върху 39.73 ид.ч. кв.м.; **г) Офис, заемащ целия етаж I – партер, със застроена площ от 103.70 кв.м., състоящ се от четири помещения, чакалня, санитарен възел и входно антре,** ведно с 20.34 ид.ч. кв.м. от общите части на сградата и право на строеж върху 124.04 ид.ч. кв.м., както и 1/3 ид. ч. от УПИ XVII – 1195, целият с площ от 200.60 кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №95, том XV, рег. №6108, дело №3753 от 2007 г. на Службата по вписвания – Бургас и акт №142, том I, рег. №2679, дело №125/2007 г. на нотариус Феодора Иванова, кадастрален идентификатор №07079.611.62.1.1, съгласно Схема №15-336761-29.05.2018 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК – София, АГКК, адрес на имота: гр. Бургас, ул. „Хан Аспарух“ №3, ет.-1, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.611.62, предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой нива на обекта: 2, с площ: 109.70; 106.81 кв.м., прилежащи части: 52.72 кв.м. ид.ч. от общите части от сградата. Недвижимите имоти с Удостоверение №257/11.12.2007 г. на Община Бургас, са въведени в експлоатация на строеж с предназначение – „Офисна сграда“, находящ се в УПИ XVII-1195, кв.104, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ №3, гр. Бургас. **2) Съвкупност от трайно прикрепени вещи към банков офис 237 бр. – мебели, IT-техника, АТМ, офис материали и реклама,** подробно описани в тръжната документация. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 70 на сто от първоначалната оценка или **251 769 лв. (двеста петдесет и една хиляди седемстотин шестдесет и девет лева)**

2. Търг с предмет на осребряване: Съвкупност от недвижими имоти – Банкови офиси (Финансов център – Пловдив), находящи се в гр. Пловдив, с 5.332/390 ид.ч. от УПИ с площ от 390 кв.м, ведно с 322 броя движими трайно прикрепени и други вещи – мебели, IT-техника, АТМ, програмен продукт, офис материали и реклама, собственост на КТБ АД (н). 1) Банков офис, находящ се на сутерен (кота –2.70 м.) със застроена площ 161.50 кв.м.; на партер (кота +0.10 м.) със застроена площ 103.50 кв.м. и на ет.1 (кота +3.15 м.) със застроена площ 109.04 кв.м., или с обща застроена площ от 373,59 кв.м., който банков офис представлява обособена част от пететажна жилищна сграда с партер и мансарда, изградена в дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 480 кв.м., находящо се в гр. Пловдив, съставляващо УПИ №XV-2010, кв.642, пета градска част, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Белград“ №14, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, както и 5.841% ид.ч. от гореописано дворно място, в което е построена сградата, който банков

офис е преустроен от магазин №2 на партерния етаж, със застроена площ 13 кв.м., от магазин №3 на партерния етаж, със застроена площ от 14.60 кв.м., магазин №4 на партерния етаж, със застроена площ от 10.09 кв.м., магазин №5 на партерния етаж, със застроена площ от 14.94 кв.м., от магазин №6 на партерния етаж със застроена площ от 16.94 кв.м. и от офис №5 на първия етаж, със застроена площ от 97.40 кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №181, том 1, рег. №05102, дело №154 от 21.05.2004 г. на нотариус Стойко Проданов с район на действие – Районен съд – Пловдив и с рег. №231 на НК, с вх. рег. №9190 от 21.05.2004 г., акт №79, том 27, дело №6234/2004 г. на Службата по вписванията – Пловдив. Съгласно схема на самостоятелен обект в сграда №15-337389-29.05.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Пловдив, с идентификатор 56784.506.1226.1.28 и с адрес на имота: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Белград“ №12, ет.1, обект 11. Предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1, площ: 51.13 кв.м., прилежащи части: 2.832% ид.ч. от общите части на сградата. Съгласно скица на поземлен имот №15-336919-29.05.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Пловдив, с идентификатор 56784.506.1226 за 5.841%, площ 480 кв.м. от правото на собственост. Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Белград“ №14-14А, площ 477 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м.); 2) **Офис №11 с площ от 51.13 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, район Северен, ул. „Белград“ №12, ет.1, обект 11,** в северната част на първия етаж на „Офисна сграда с магазини, фризьорски салон, амбулатория за първична стоматологична помощ“, съгласно одобрения проект и таблица за себестойност в обектите, Разрешение за строеж №112/18.04.2006 г., издизаден от Община Пловдив и одобрен проект за инвестиционна инициатива от 13.04.2006 г. на Община Пловдив. Удостоверение №047/12.03.2009 г. за въвеждане в експлоатация на строеж – IV, категория „Офисна сграда с магазини, фризьорски салон, амбулатория за първична стоматологична помощ“, разположена в УПИ XIV-2011, кв.642, по плана на пета градска част, гр. Пловдив, ул. „Белград“ №12, който офис не намира на кота 0, с вход на североизток от вътрешния двор, състоящ се: две офис помещения, склад и санитарен възел с предверие с мивка, ведно с прилежащите 2.832% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се за обекта на 7 кв.м., съгласно Нотариален акт за продажба на права на строеж върху недвижим имот №189, том IX, рег. №12739, дело №1697 от 27.12.2006 г. на нотариус Светлана Запрянова с №179 в НК, вх. рег. №40336, акт №79, том 141, дело №32290/2006 г. на Службата по вписванията – Пловдив. Съгласно схема на самостоятелен обект в сграда №15-337386-29.05.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Пловдив, с идентификатор 56784.506.1225.1.5, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Белград“ №12, ет.1, обект 11, предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1, площ: 51.13 кв.м., прилежащи части: 2.832% ид.ч. от общите части на сградата; 3) **Банков офис, съставляващ едноетажно допълващо застрояване на кота 0** към изградената „Офисна сграда с магазини, фризьорски салон, АПСП и офиси“ в УПИ с площ от 390 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, **с административен адрес улица „Белград“ №12,** съставляващ УПИ XIV-2011 - обществено обслужващи дейности в кв.642 по плана на пета градска част на гр. Пловдив, **със застроена площ от 104.51 кв.м., състоящ се от зала, три отделни офис помещения, коридор, каса 1 и каса 2,** ведно с прилежащите към обекта 9.591/390 ид.ч. от описания УПИ, съгласно Нотариален акт №123, том I, рег. №1557, дело №120, от 26.02.2009 г. на нотариус Светлана Запрянова, вх.рег. №3872/26.02.2009 г., акт №160, том 9, дело №1663/2009 г. на Службата по вписванията – Пловдив. Съгласно скица на сграда с №15-496879-19.07.2018 г.. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Пловдив, с идентификатор 56784.506.1225.2, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Белград“ №12, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1225, застроена площ: 105 кв.м. и предназначение: административна, делова сграда; 4) **5.332/390 ид.ч. от УПИ с площ от 390 кв.м., намиращ се в гр. Пловдив, с административен адрес ул. „Белград“ №12,** съставляващ УПИ XIV-2011 - обществено обслужващи дейности в кв.642 по плана на пета градска част на гр. Пловдив, прилежащи към офис №11, обект находящ се в описаната по-горе офисна сграда, съгласно Нотариален акт №123, том I, рег. №1557, дело №120, от 26.02.2009 г. на нотариус Светлана Запрянова, вх.рег. №3872/26.02.2009 г., акт №160, том 9, дело №1663/2009 г. на Службата по вписванията – Пловдив, съгласно Скица №15-336906-29.05.2018 г., на Служба по геодезия, картография и кадастър – Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.506.1225, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Белград“ №12, площ: 391 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс. 5) **Съвкупност от движими и трайно прикрепени вещи към банков офис 322 бр. – мебели, IT-техника, АТМ, програмен продукт, офис материали и реклама,** подробно описани в тръжната документация. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 70 на сто от първоначалната оценка или **546 329 лв. (петстотин четиридесет и шест хиляди триста двадесет и девет лева)**

3. Търг с предмет на осребряване: **Съвкупност от недвижим имот – Банков офис, гр. Харманли, пл. „Възраждане“ №7, ведно с 24 бр. движими вещи – трайно прикрепени активи към банковия офис, собственост на КТБ АД (н). 1) Недвижим имот– Банков офис на два етажа, представляващ самостоятелен обект в сграда, част от Хотелски комплекс „Хеброс“, находящ се в гр. Харманли, пл. „Възраждане“ №7, построен в УПИ-III-103, в кв. 159А, по плана на гр. Харманли, със застроена площ от 270 кв.м., състоящ се от фойе, стая за охрана, апаратна, каса и стълбище, на първия етаж,**

представляващ част от едноетажното ниско тяло на комплекса и коридор, стълбище – шест стаи, сервизно помещение и тоалетна на втория етаж – мецанин от високото девететажно тяло на комплекса, съгласно нотариален акт №88, том VII, дело №1419, вх. рег. №2119 от 22.12.2004 г., №150, том VII, рег. №9512, дело №1143 от 22.12.2004 г. на Мария Димитрова Динева – нотариус с район на действие Районен съд – гр. Харманли, рег. №419 на НК, и кадастрален идентификатор №77181.11.8.3.38, съгласно схема №15-425104/01.09.2017 г. на СГКК – гр. Хасково, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж от УПИ III – 103, в кв. 159А, върху който е построена сградата, целият с площ от 5241 кв.м., при съседни на ниво №1: на същия етаж – 77181.11.8.3.3, 77181.11.8.3.34, 77181.11.8.3.37, над обекта – няма, на ниво №2: на същия етаж – няма, под обекта: 77181.11.8.3.2, 77181.11.8.3.3, 77181.11.8.3.34, с адрес на имота, съгласно схема: гр. Харманли, п.к. 6450, пл. „Възраждане“ №7, ет.0. **2) Съвкупност от трайно прикрепени вещи към банков офис 24 бр. - шкафове, климатизатори, IT оборудване, система за видео наблюдение и др.,** подробно описани в тръжната документация. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **113 650 лв. (сто и тринадесет хиляди шестстотин и петдесет лева)**

Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете: от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 18.02.2019 г. до 21.02.2019 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място за оглед на недвижимите имоти във всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 18.02.2019 г. до 21.02.2019 г. (включително) по местонахождението им. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 18.02.2019 г. до 21.02.2019 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. **Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 22.02.2019 г. от 11:00 ч.** в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват **само** предложителите, техните законни или упълномощени представители.

Размер на депозита за участие за всеки от търговете: На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие в търга е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN:BG73UNCR70001521859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК (Предложението трябва да съдържа: 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ) адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесеният депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. документ, удостоверяващ внесения депозит; 5. подписа на предложителя).** **Други:** При наличие на нови обстоятелства до 17.02.2019 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация. Задълженията за местни данъци и такси върху гореописаните имоти до 2015 г. са включени по партидата на НАП в списъка по чл.66, ал.7, т.1 от ЗБН на приетите от синдика на КТБ АД (н) вземания, по които не са направени възражения. Задълженията за местни данъци и такси върху гореописаните имоти след 2015 г. не са разноси по несъстоятелността по смисъла на чл.54 от ЗБН.

Условията и правилата за провеждане на търговете са на разположение в сградата на Централно управление на КТБ АД (н).

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите публични търгове. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.